ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2204 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 11 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Minh Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Minh Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 231/BC-SCT ngày 29/9/2025 và Công văn số 2266/SCT-QLCN ngày 06/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Minh Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Minh Sơn.

2. Diện tích, địa điểm:

a) Tổng diện tích đất đầu tư xây dựng: 55 ha.

b) Địa điểm: xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Ranh giới cụm công nghiệp:

a) Phía Bắc tiếp giáp đất đường Quốc lộ 1.

b) Phía Nam tiếp giáp đất rừng hiện trạng của các hộ dân.

c) Phía Đông tiếp giáp đất nông nghiệp hiện trạng của các hộ dân.

d) Phía Tây tiếp giáp đất ở hiện trạng của các hộ dân.

4. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Phú Hưng Phát và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Thành Nam

a) Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Phú Hưng Phát:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 2400887171 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang *(nay là tỉnh Bắc Ninh)* cấp lần đầu ngày 15/5/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 29/11/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: lô 43, đường Thân Công Tài, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Thành Nam:

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 0302437244 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/10/2001, thay đổi lần thứ 13 ngày 26/3/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: tầng 4, số 136 phố Hoàng Như Tiếp, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: các sản phẩm, chế phẩm từ nông lâm sản, chế biến thực phẩm; công nghiệp hỗ trợ, các ngành sản xuất, lắp ráp đồ gia dụng, máy móc, thiết bị nông nghiệp, sửa chữa cơ khí nhỏ, phục vụ công nghiệp hóa, hiện đại hóa nông nghiệp, nông thôn; công nghiệp chế biến, chế tạo, cơ khí, cơ khí lắp ráp; thiết bị điện, điện tử; dệt may và sản xuất nguyên phụ liệu, giày dép, thiết bị dụng cụ y tế, sản xuất vật liệu xây dựng mới, kho bãi và một số ngành nghề khác.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	38	69,09
2	Cây xanh	6,5	11,82
3	Đất giao thông	9,2	16,73
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,7	1,27
5	Đất khu hành chính, dịch vụ	0,6	1,09
Tổng		**55**	**100**

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

a) Tổng mức vốn đầu tư dự kiến: 457,670 tỷ đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 322,670 tỷ đồng *(tương đương 70,5%)*. Trong đó:

STT	Tên Nhà đầu tư	Vốn góp (triệu đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Phú Hưng Phát	161.335	35,25
2	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển đô thị Thành Nam	161.335	35,25

- Vốn huy động: 135 tỷ đồng *(tương đương 29,5%)*.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa công trình vào hoạt động trong quý IV/2027.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện đầy đủ các nội dung sau:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung tại Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Minh Sơn.

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung sau:

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp; lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; quản lý vận hành khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục có liên quan pháp luật quy định.

- Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, giao thông đường bộ, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

a) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND xã Tuấn Sơn và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (nếu có). Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

b) Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; UBND xã Tuấn Sơn và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

c) UBND xã Tuấn Sơn thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, thực hiện các nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng và nội dung có liên quan khác theo đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Phú Hưng Phát và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển đô thị Thành Nam; các tổ chức, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- UBND xã Tuấn Sơn;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn